

## ZÁPIS

ze setkání vedení města a zástupců osadních výborů místních částí města Žďáru nad Sázavou  
konaného dne 20.02.2020

**Přítomni:** Mgr. Ludmila Řezníčková, Ing. Josef Klement, Jana Blažičková, Miloš Brabec, Olga Stražilová, Adam Jelínek, Lubomír Mokrý, Ing. Jan Zástěra, Radka Remarová

Poděkování členům osadních výborů za práci, spolupráci.

### *Mělkovice*

#### **1. chodník podél komunikace:**

- předpoklad realizace 2021, v řešení majetkoprávní vztahy:
  - ✓ není souhlas majitelky pozemku dotčeného stavbou, v případě řešení jinou variantou, která byla zvažována, v takovém případě nebude moci by město žádat o dotaci a bude ji muset hradit z rozpočtu. Hrubý odhad nákladů je: 5,5 mil Kč.

#### **2. žádost o kanalizaci – dlouhodobě**

- PRVKUK: napojeno
- rok 2020: požádat o dotaci na projektovou dokumentaci společně se SVAK

#### **3. žádost o zaměření Hraniční cesty**

- **p.č. 8605:** město je vlastníkem od právních účinků dne 2.4.2019
- výhledově zaměřit a domluvit s majiteli případnou směnu:
  - ✓ v současné době není rozhodnuto o plánu akce, nejsou stanoveny technické podmínky ani finanční prostředky. Z tohoto důvodu vytyčení a zaměření městských pozemků bude provedeno až před samotnou konkrétní realizací opravy komunikace, a to na pozemcích města. Vzhledem k počtu dotčených účastníků bude majetkově řešeno v případě, že oprava na městských pozemcích nebude z technických důvodů možná.

#### **4. zrušena polní cesta mezi Mělkovicemi a Veselíčkem (1573/1)**

- 31.08.2018 znovu vytyčeno, místní šetření **10.09.2019:** zjištěno: výkopová zemina + suť byla na náklady ZD odvezena, propustek neodvezen, cesta dle zjištění není dlouhodobě užívána
- na KÚ Veselíčko závora, znemožněn průjezd  
závoru umístilo Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., z důvodu černých skládek, pozemky p.č. 1354/1, 1573/2: probíhá směna po zapsání na KÚ zvážíme odstranění závory: vklad vlastnického práva k pozemkům pro město byl katastrálním úřadem proveden dne 22.11.2019: odstranit závoru

5. Na tzv. **Staré cestě prořezány stromy** (pravděpodobně ZD) z jedné strany: oKS požádán o zjištění stavu, dořešení (v období vegetačního klidu: jaro 2020 budou provedeny nejnnutnější bezpečnostní řezy)

6. **p.č. 8701/12** leden 2017 uzavřena kupní smlouva

**p.č. 8701/11** leden 2017 uzavřena *budoucí kupní smlouva*, *kupní smlouva* bude uzavřena **po schválení změny č. 2 územ.plánu**: termín závisí na projednávání návrhu zadání a návrhu změny č. 2 ÚP s dotčenými orgány a s veřejností. Nejdříve bude schváleno zadání změny (2/ 2020) a změna č. 2 územního plánu by mohla být zastupitelstvem města vydána za 1 rok od schválení zadání v ZM

7. možnost odkoupení pozemku od AGRA Měřín (z důvodu problematického přístupu k pozemku: hrací plocha): pozemek v k.ú. Město Žďár **p.č. 8700 případně i o pozemek p.č. 8699**: v jednání

- zkusit směnit zároveň s probíhající směnou: oRUP eviduje

8. **vybudování veřejného osvětlení** v jedné ulici na Mělkovicích, konkrétně na staré cestě, požadavek se týká části s 1 rodinným domem (RD), zahradami po druhé straně.

KS nedoporučuje realizovat. Pro cestu, kde z jedné strany není žádný obytný objekt a z druhé strany pouze 1 RD a která vede do polí nepovažujeme za ekonomické rozšiřovat nyní VO. Přímo na hranici (špice u silnice) soukromého pozemku dnes již světlo VO umístěno je. Vlastník obydljeného objektu může zřídit na svém pozemku své vlastní přístupové osvětlení.

9. Uzemní plán Mělkovice: žádost o zajištění schůzky s městským architektem.

10. V případě nutnosti **mimořádného hlášení** městským rozhlasem, požádat městskou policii.

## **Radonín**

### **1. Kanalizace: výstavba – předpoklad: dle sdělení SVAK: rok 2021**

- **probíhá zpracování projektu zajišťované Svakem:** DUR (dokumentace územní rozhodnutí) zpracovává, projednávají se věcná břemena
- projekt zadává a hradí Svak, není v rozpočtu města
- havarijní stav stávající jednotné zjištěn při poruše letos, oKS doporučuje okamžitě projektovat i novou dešťovou kanalizaci, upozornit oRUP, spojit projektantem informovat o zjištění havarijního stavu dešťové kanalizaci, předat projekt oKS: nutno uložit ORUP zahrnutí projektu do přípravy
- projektuje se i dešťová kanalizace

### **2. stav plánované cyklostezky, propojení: ZR-Radonín: (od učiliště kolem Křiváku)**

- vytyčen **p.č. 7729/2** žádost o převod pozemku na Státní pozemkový úřad v Jihlavě zaslána dne 13.3.2019 – smlouva uzavřena, vklad vlastnického práva k pozemku pro město byl katastrálním úřadem proveden dne 5.2.2020
- p.č. 7723/1 rozšíření cesty: projednáno s vlastníkem pozemku, návrh geometrického plánu na směnu části pozemků 7732/1 a 7732/2 za části pozemků 7733 a 7734 ve vlastnictví města, po upřesnění výměr dle návrhu GP – vyhlášení záměru na doplnění původního záměru – dnes v RM 17.6.2019, předpoklad pro uzavření směnné smlouvy: po schválení

v ZM v září: **05.09.2019: schváleno, směnná smlouva připravena k podpisu s vlastníkem pozemku**

- směnná smlouva s vlastníkem pozemku podepsána, v týdnu 29.10. – 01.11.2019 bude podána smlouva do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva - vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 7732/3 pro město (rozšíření cesty) a vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 7733/2 a p.č. 7734/1 pro p. Kvapila byl katastrálním úřadem proveden dne 5.12.2019

### 3. dotaz na **cyklostezku Hettich – nádraží**

- v plánu jsou piktogramy na křižovatce Jihlavská x Chelčického –Chelčickou – Nádražní – 1. Máje ke stezce na Farských

#### **požadavky:**

- vyčištění košů (kanály) na cyklostezce: jaro 2020
- oprava rozježděné cesty po plemenářích: opraveno, kontrola jaro 2020 oKS + OV + plemenáři
- prořez stromů na cyklostezce

## **Veselíčko**

### 1. **kulturní dům** – přestavba z provozovny na KD

- rozpočet 2017: 650.000Kč 2018: 650.000Kč 2019: 100.000Kč
- dne 22.01.2020 proběhla schůzka na firmě ing. Milana Pelikána, kde byly **předloženy návrhy studie** na úpravu bývalého KD na Veselíčku: výstup: prověřit, provést: statika, mykologický průzkum (krovy), cenový odhad
- požadavek na vymalování a zprovoznění topení 2 místností v I.patře z důvodu využití i pro schůze hasičů: prověřit funkčnost stávajícího topení

### 2. **revitalizace Veselíčko:** není zde soulad s KÚ

### 3. **digitalizace, mapování :**

- proběhla v období 06.05. – 05.06., probíhá zpracování, následuje odsouhlasení s dotčenými, zanesení do map cca rok 2020/2021

### 4. Žádost o **realizaci chodníku** (dlouhodobě) není soulad s KÚ

- napojení od vlakové zastávky k autobusové
- oRUP: zjištění majetkoprávních vztahů (příprava akce se vzhledem k projednání a schválení majetkoprávního vypořádání mezi městem a Krajem může prodloužit)

### 5. **cyklostezka:** Žďár – Mělkovice - Veselíčko

- nejdříve je nutné dokončit již započaté projekty
- v jednání, dlouhodobě

#### **požadavky:**

- úprava prostoru, plot kolem hřiště: předpoklad v roce 2020: požadavek osadního výboru místo dřevěného, pletivový plot + popínavé rostliny, plot poptán u dodavatelů, VAS

upozorňuje na nutnou úpravu trasy, proběhne šetření na místě a úprava žádosti na stavební úřad: OV bude informován

- pořízeny další kontejnery plast, sklo a papír: dodáno 12/2019, 01/2020
- pořízení nových laviček (hasičárna, KD, obchod, autobusová zastávka) – prozatím neřešeno, bude nejprve řešen standard provedení laviček pro místní části
- **zatrubnění otevřené kanalizační strouhy:** v jednání, dle fin.možností zadání a vypracování projektové dokumentace rok 2020
- **prořez stromů komunikace** od I/19
- ✓ proběhla schůzka s panem Brabcem na místě samém. Na základě této schůzky proveden nejnutnější řez stromů (úprava podjezdové výšky, odstranění větví ve výhledu, bude podána žádost o pokácení 2 ks stromů).
- přidat na konec Veselíčka, na stávající sloup: OV upřesní požadavek: mapka, situačka
- oprava komunikace u kolejí (ŘSD), hlavní přejezd: OV upřesní požadavek

## **Stržanov**

### **Dlouhodobé investice:**

- oprava školy – okna II. část : dle fin. možností, zvážíme II. polovině roku
- zprovoznění studny (užitková voda): zaslat návrh na využití
- plynofikace

### **1. Realizace cyklostezky z Piláku do Stržanova**

- probíhá realizace: předpoklad ukončení srpen 2020

### **4. cesta na STRŽ:** spojení se SUBREGION DÁŘKO, propojit cesty

- schůzka se zástupcem SUBREGIONU proběhla 14.01.2019
- probíhá jednání s CHKO, panem Kinsky, vyřizuje se ÚZEMNÍ SOUHLAS (společný pro celý SUBREGION)

### **5. úsekový radar**

- Kraj Vysočina dotaci neposkytuje, SFDI dotaci na tento typ investice také neposkytuje, MMR dotaci neposkytuje: v minulosti bylo několik dotací tohoto typu, dnes ji poskytuje max. jeden kraj v celé ČR a to pouze informativní cedule aktuální rychlosti

- dlouhodobě-výhledově

6. Propad kanálů: předpoklad: jaro 2020 - bude upřesněno pochůzkou na místě
7. **Cedule STRŽ:** probíhá oprava držáku, cedule uložena, při nejbližší cestě plošiny bude instalováno: není IHNED
8. Objednán herní prvek na stávající hřiště (termín dodání cca březen 2020), požádána architektka, krajinářka města o přípravu, návrh (před dodáním herního prvku):
  - ✓ Vybrán herní prvek, městská architektka požaduje dopadovou plochu: písek
9. Na oKS požadavek na vyjádření k **novému rozvodu optiky SATT**(projekt)
  - ✓ předjednáno v rámci místní části, předpoklad realizace 2020
  - ✓ občané místní části mají zájem se připojit

Různé: připomenuty veškeré náměty, připomínky, které byly vzneseny dne 20.02.2020 v 9:30 na schůzi ve věci nových rozvodů SATT, za účasti pana starosty, paní Místostarostky a pana Bačovského, za OV Stržanova paní Matulková

- ✓ prověřit možnosti autobusových spojů
- ✓ nepořádek u kontejnerů, nevyvezené popelnice: ihned komunikovat s oKS
- ✓ parkování ničení veřejné zeleně, v řešení městské policie
- ✓ prověřit přihlašování a odhlašování trvalých pobytů: povinnosti/prověřit údaj na našich webovkách
- ✓ zbytek starých amplionů odvézt OV pošle foto kde jsou
- ✓ zajištění čerstvého pečiva: prostřednictvím charitativní služby, dobrovolnictvím v rámci místní části, ENPEKA nezajistí tuto službu

Další schůzka: **ve středu 22.04.2020 15:00** v zasedací místnosti rady města

Zapsala: Radka Remarová