

ZÁPIS

ze setkání vedení města a zástupců osadních výborů místních částí města Žďáru nad Sázavou
konaného dne 27.01.2021

Přítomni:

Ing. Martin Mrkos ACCA, Mgr. Ludmila Řezníčková, Mgr. Adam Joura, Jana Blažíčková, Dana Matulková,
Lubomír Mokrý, Ing. Jan Zástěra, Radka Remarová

Poděkování zástupcům osadních výborů za jejich celoroční činnost, spolupráci.

Žádost o schůzku ve věci **rozvoje místních částí**, územního plánu: naplánováno na 05.03.2021 v 12:30hod

Řešeny problémy s roznosem **Žďárského zpravodaje**, ihned osloven distributor, vyzván k nápravě a
Žďárského deníku, OV předán kontakt na redakci.

Zimní údržbu zabezpečuje fi SATT, kontakty na osadní výbory a ředitele Technických služeb vzájemně
předány: nespokojenost se službami, paní místostarostka hned řešila se zástupci fi SATT, požádáno o
systémové řešení.

Rozpočet města pro rok 2021 na www.zdarns.cz/mesto-zdar/hospodareni-mesta/rozpocet-2021

Položka Osadní výbory – 200 tis. Kč – částka 333 Kč na obyvatele místní části, z toho Mělkovice 40 tis. Kč
(121 obyv.), Radonín 22 tis. Kč (65 obyv.), Stržanov 83 tis. Kč (249 obyv.) a Veselíčko 55 tis. Kč (164 obyv.)
dle Pravidel pro čerpání příspěvku schválených RM dne 14. 12. 2015 a počtu obyvatel k 1. 9. 2020.

- ✓ proběhla diskuse, byly předány návrhy na změnu Pravidel tvorby a čerpání položky Osadní výbory.

Dne 01.03.2021 nastoupí nový **správce zeleně**, který bude postupně seznámen s místními částmi a jejich
požadavky přímo v terénu za účasti zástupců OV.

Mělkovice

1. chodník podél komunikace:

- předpoklad realizace 2021, v řešení majetkoprávní vztahy:
 - ✓ není souhlas majitelky pozemku dotčeného stavbou, v případě řešení jinou variantou, která byla
zvažována, v takovém případě nebude moci město žádat o dotaci a bude ji muset hradit
z rozpočtu. Hrubý odhad nákladů je: 5,5 mil Kč.

- ✓ v jednání, situace trvá, jiná trasa není možná: chodník musí z důvodu dotace splňovat podmínku *celistvosti*
- k nové trase vzniká inovovaná **studie na cyklostezku** se smíšeným provozem. Studie bude konzultována se zástupci příslušných OV.

2. žádost okanalizaci: dlouhodobě (společně s Veselíčkem)

- PRVKUK: napojeno
- v seznamu investic v SVK tato akce není, problematika by se měla za přítomnosti pana Ing. Zlesáka, ředitele VAS projednávat na Komunální komisi: kanalizace na komisi projednávána všeobecně, konkrétně se Mělkovice+ Veselíčko neřešilo
- projekt:
 - ✓ zařadit do akcí SVAK
 - ✓ projednávání navrhované akce obvyklým způsobem: (soulad s územním plánem, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení atd.)
 - ✓ časový harmonogram: doba více než 5 let (2025?)

Trvá záměr přidružení k plánované cyklostezce. Jakmile bude známá trasa cyklostezky, bude město iniciovat jednání o vzniku projektové dokumentace na odkanalizování Mělkovic a Veselíčka.

3. žádost o zaměření Hraniční cesty (p.č.8605 město vlastníkem od 02.04.2019)

- v současné době není rozhodnuto o plánu akce, nejsou stanoveny technické podmínky ani finanční prostředky. Z tohoto důvodu vytyčení a zaměření městských pozemků bude provedeno až před samotnou konkrétní realizací opravy komunikace, a to na pozemcích města. Vzhledem k počtu dotčených účastníků bude majetkově řešeno v případě, že oprava na městských pozemcích nebude z technických důvodů možná.

4. Na tzv. **Staré cestě prořezány stromy**: jaro 2021 místní šetření

5. **p.č. 8701/12** leden 2017 uzavřena kupní smlouva(9/2020: nový návrh zadání vyvolaný projednáváním s KÚ, projednání v ZM – posun zpracování a schválení na začátek roku 2021)

p.č.č 8701/11 leden 2017 uzavřena *budoucí kupní smlouva*,*kupní smlouva* bude uzavřena **po schválení změny č. 2 územ.plánu**: termín závisí na projednávání návrhu zadání a návrhu změny:

- zpracování změn do ÚP projektantem předpoklad **prosinec 2020**: zpracováno
- neveřejné společné:**do 08.02.2021**
- posouzení krajským úřadem březen 2021
- úprava změny č.2. po společném jednání květen 2021
- veřejné projednání změny č.2 červenec 2021
- schválení změny ÚP zastupitelstvem města předpoklad **září 2021**
-

6. možnost odkoupení pozemku od AGRA Měřín: pozemek v k.ú. Město Ždár p.č. 8700 případně i o pozemek p.č. 8699: ne z důvodu probíhajících jednání s pozemky p.č. 8701/11 8701/1 8701/8 8701/4 8698 8697 8696.

Radonín

1. Kanalizace:

- **splašková:** pro stavbu je vydáno stavební povolení, prozatím nezařazeno do plánu investic (SVaK)
- **dešťová:** zařazena v požadavcích, předpoklad 2021 (MěÚ)
vyřazeno z rozpočtu pro rok 2021 (předpoklad 2022)
paní místostarostka vstoupí do jednání seSVaK

2. stavplánované cyklostezky, propojení: ZR-Radonín: (od učiliště kolem Křiváku):

- PD na rekonstrukce lesních cest ke Křiváku a Radonínu,
- vydáno stavební povolení
- dle možností bude opět podána žádost o dotaci

požadavky:

- oprava rozježděné cesty po plemenářích: šetření přímo na místě: jaro 2021 oKS + Agro Měřín
- prořez stromů na cyklostezce: v případě potřeby budou provedeny pouze nejnnutnější zásahy ve vegetačním období: jaro 2021

Veselíčko

Dlouhodobé investice:

Návrh OV pro rok 2021:

- zbudování plotu + popínavé rostliny na hřišti – oddělení hřiště od silnice
- zpevnění komunikace u č.p. 43, 53 – při větších srážkách dochází k vyplavování štěrku na silnici a křižovatku u obchodu
- údržba veřejného prostranství – odpadkové koše, lavičky, informační tabule
- výměna vrat v hasičárně
- pitná voda na vyletiště
- soc. zařízení v hasičárně

1. kulturní dům – přestavba z provozovny na KD:

- dne 22.01.2020 proběhla schůzka na firmě ing. Milana Pelikána, kde byly **předloženy návrhy studie** na úpravu bývalého KD na Veselíčku: výstup: prověřit, provést: statika, mykologický průzkum (krovy), cenový odhad
- mykologický průzkum není nutné dle statistik provádět
- statistik prověřil stav, nezavrhnul návrh (po opatřeních střechy a stropu), zpracování by bylo součástí dalšího stupně projektové dokumentace: dle finančních možností
- TSBM zašle panu starostovi a paní místostarostce soupis prací, kroků za rok 2020

2. revitalizace Veselíčko: není zde soulad s KÚ

3. digitalizace, mapování :

- proběhla v období 06.05. – 05.06., probíhá zpracování, následuje odsouhlasení s dotčenými, zanesení do map cca rok 2020/dle sdělení KÚ: platná mapa jaro 2021 (**předpoklad červen 2021**)

4. Žádost o realizaci chodníku (dlouhodobě) není soulad s KÚ

- napojení od vlakové zastávky k autobusové
- SRI: zjištění majetkoprávních vztahů (příprava akce se vzhledem k projednání a schválení majetkoprávního vypořádání mezi městem a Krajem může prodloužit)

5. cyklostezka:Žďár – Mělkovice - Veselíčko
viz Mělkovice

6. žádost okanalizaci: dlouhodobě
✓ viz Mělkovice

požadavky:

- **úprava prostoru, plot kolem hřiště:** požadavek osadního výboru místo dřevěného, pletivový plot + popínavé rostliny, plot poptán u dodavatelů, VAS upozorňuje na nutnou úpravu trasy, proběhne šetření na místě a úprava žádosti na stavební úřad: OV bude informován: realizace pozastavena: zjištění aktuální situace plánovaných úprav na VAS, administrativní příprava realizace
- **zatrubněníotevřené kanalizační strouhy:**zatrubnění nedoporučujeme, protože podél komunikace je rezerva pro chodník a otevřený příkop. Úprava bude provedena pouze v rámci celkové revitalizace centra
- **kaplička:** shnilá okna, rozbitá skla: opraveno
- **panel:** informace o místní části v řešení: předáno 21.01.2021
- **oprava vodárny:** oprava střechy +betonového poklopuopraveno (střecha opravená, poklop nový), další venkovní úpravy: jaro 2021
- **Pamětní desky typografa Methoda Kalába** - rodáka Veselíčka: v řešení s odborem školství, kultury, sportu a marketingu
- **velmi špatný signál O2, T-mobile:** společnosti osloveny, signál vzdáleně přeměřen, bez problémů, v případě problému ihned kontaktovat společnost, technickou podporu

Na Veselíčku je plánována na rok 2020/2021 **oprava kamenného kříže** (u KD, né u kapličky). V souvislosti s tím, si pan restaurátor přes zimu odveze KRISTA.

Stržanov

Dlouhodobé investice:

- probíhá: oprava školy – okna II.část :6 okna(špaletová) náhlavní silnici pravá strana: OV fin.spoluúčast**20.000Kč**(5 oken: proběhlo)

návrh OV pro rok 2021

- zprovoznění studny (užitková voda): zaslat návrh na využití
- plynofikace
- dokončení oprav budovy bývalé školy - výměna zbytku oken a domovních dveří, nová fasáda, odvedení dešťové vody od budovy a její izolace
- fasáda na kapliče
- zastřešení studny u kapličky
- oprava přístupové cesty mezi RD 23,22,20,19 (zvážit asfalt nebo jinou povrchovou úpravu a vyřešení odtoku dešťové vody, která podmáčí domy)

1. cesta na STRŽ: spojení se SUBREGION DÁŘKO, propojit cesty

- schůzka se zástupcem SUBREGIONU proběhla14.01.2019
- probíhá jednání s CHKO, panem Kinsky, vyřizuje se ÚZEMNÍ SOUHLAS (společný pro celý SUBREGION)

2. úsekový radar: dlouhodobě-výhledově

4. **oprava nájezdu** k rodinnému domu č.p.6 na žádost jejich žádost majitelů

I. zasakovací opatření : hotovo

II. odvod do rybník OV: 03.06.2020/ TSBM / předpoklad realizace v září

V řešení : nutné prověřit sítě:jaro 2021

5. **obchvat**: v případě obchvatu by jednalo o akci ŘSD. Město může maximálně něco doporučit a vytvořit podmínky. V současnosti vzniká Generel dopravy, který by měl být dokončen v dubnu 2021.

6. **Kabelová televize SATT**: v závislostina dotaci, ve finančním plánu SATT na rok 2021

Náměty, požadavky:

- ✓ ozdoby na sloupy VO: v řešení společně s výzdobou města
- ✓ neustálé vypouštění vody na komunikaci z domu čp. 24: stavební úřad provedl místní šetření, opakovaně vyzíval vlastníka k jednání (bezúspěšně)
- ✓ přidat kontejner na plasty: dle fin. možností
- ✓ **Obnova rybníku u školy**: šetření oKS (zjistit odtok, pod dotací, udržitelnost min.5 let od ukončení, není ukončena dotační část
- ✓ Světlo u č.p.30: žádost o umístění: v řešení

Další schůzka: ve středu 10.03.2021 v 15:00 v zasedací místnosti radyměsta

Zapsala: Radka Remarová