

## ZÁPIS

ze setkání vedení města a zástupců osadních výborů místních částí města Žďáru nad Sázavou  
konaného dne 27.05.2020

**Přítomni:** **Martin Mrkos** Mgr. Ludmila Řezníčková, Ing. Josef Klement, Jana Blažíčková, Blažíček, Olga Stražilová, Radka Remarová

Omluveni: osadní výbor Mělkovice

Poděkování za spolupráci, součinnost během nouzovém stavu.

Příprava rozpočtového opatření č.3 k projednání 18.06.2020 ZM: členové osadních výborů vyjádřili svůj nesouhlas s úpravou položek místních částí, na veřejné zastupitelstvo byli pozváni.

**Dne 17.4.2020** v odpoledních hodinách cca (17,00) po schválení předsedou Krizového štábu ORP Žďár nad Sázavou Ing. Mrkosem, ACCA provedla městská JPO II. preventivní dezinfekci veřejných prostor (v majetku města) **v místních částech - Stržanov (autobusová zastávka + lavičky na návsi), Mělkovice (autobusová zastávka + lavičky na návsi) a Veselíčko (autobusová zastávka + železniční, dětské hřiště u kulturního domu atd.), Radonín (autobusová zastávka, u kontejneru na náměstíčku).** Desinfekce Anti-Covid.

### *Mělkovice*

#### **1. chodník podél komunikace:**

- předpoklad realizace 2021, v řešení majetkoprávní vztahy:
  - ✓ není souhlas majitelky pozemku dotčeného stavbou, v případě řešení jinou variantou, která byla zvažována, v takovém případě nebude moci město žádat o dotaci a bude ji muset hradit z rozpočtu. Hrubý odhad nákladů je: 5,5 mil Kč.
- ✓ na základě sdělení kolegyně z odboru RÚP nedošlo po jednání na podzim 2019 s majitelkou pozemku k dohodě.

#### **2. žádost o kanalizaci:** dlouhodobě (společně s Veselíčkem)

- PRVKUK: napojeno
- v seznamu investic v SVK tato akce není, problematika by se měla za přítomnosti pana Ing. Zlesáka, ředitele VAS projednávat na Komunální komisi
- projekt:
  - ✓ zařadit do akcí SVAK
  - ✓ projednávání navrhované akce obvyklým způsobem: (soulad s územním plánem, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení atd.)
  - ✓ časový harmonogram: doba více než 5 let

#### **3. žádost o zaměření Hraniční cesty**

- **p.č. 8605:** město je vlastníkem od právních účinků dne 2.4.2019

- výhledově zaměřit a domluvit s majiteli případnou směnu:
- ✓ v současné době není rozhodnuto o plánu akce, nejsou stanoveny technické podmínky ani finanční prostředky. Z tohoto důvodu vytyčení a zaměření městských pozemků bude provedeno až před samotnou konkrétní realizací opravy komunikace, a to na pozemcích města. Vzhledem k počtu dotčených účastníků bude majetkově řešeno v případě, že oprava na městských pozemcích nebude z technických důvodů možná.

#### 4. zrušena polní cesta mezi Mělkovicemi a Veselíčkem (1573/1)

- 31.08.2018 znovu vytyčeno, místní šetření **10.09.2019**: zjištěno: výkopová zemina + suť byla na náklady ZD odvezena, propustek neodvezen, cesta dle zjištění není dlouhodobě užívána
- na KÚ Veselíčko závora, znemožněn průjezd  
závoru umístilo Agroslužby Žďár nad Sázavou, a.s., z důvodu černých skládek, pozemky p.č. 1354/1, 1573/2: probíhá směna po zapsání na KÚ zvážíme odstranění závoru: vklad vlastnického práva k pozemkům pro město byl katastrálním úřadem proveden dne 22.11.2019: odstranit závoru: provedeno

5. Na tzv. **Staré cestě prořezány stromy** (pravděpodobně ZD) z jedné strany: OKS požádán o zjištění stavu, dořešení (v období vegetačního klidu: jaro 2020 budou provedeny nejnnutnější bezpečnostní řezy) )- bezpečnostní řezy budou provedeny ve vegetačním období v průběhu roku 2020

6. **p.č. 8701/12** leden 2017 uzavřena kupní smlouva  
**p.č. 8701/11** leden 2017 uzavřena *budoucí kupní smlouva*, *kupní smlouva* bude uzavřena **po schválení změny č. 2 územ.plánu**: termín závisí na projednávání návrhu zadání a návrhu změny:

- schválení zadání změny ÚP zastupitelstvem města předpoklad ?/2020 (původní termín 02/2020)
- zapracování změn do ÚP projektantem předpoklad ?/2020
- schválení změny ÚP zastupitelstvem města předpoklad ?/2020

7. možnost odkoupení pozemku od AGRA Měřín (z důvodu problematického přístupu k pozemku: hrací plocha): pozemek v k.ú. Město Žďár **p.č. 8700 případně i o pozemek p.č. 8699**: v jednání

- zkusit směnit zároveň s probíhající směnou: oRUP eviduje

8. **vybudování veřejného osvětlení** v jedné ulici na Mělkovicích, konkrétně na staré cestě, požadavek se týká části s 1 rodinným domem (RD), zahradami po druhé straně.

KS nedoporučuje realizovat. Pro cestu, kde z jedné strany není žádný obytný objekt a z druhé strany pouze 1 RD a která vede do polí nepovažujeme za ekonomické rozšiřovat nyní VO. Přímo na hranici (špice u silnice) soukromého pozemku dnes již světlo VO umístěno je. Vlastník obydleného objektu může zřídit na svém pozemku své vlastní přístupové osvětlení.

#### 9. Územní plán Mělkovice

- v průběhu roku zprostředkovat schůzku s městským architektem ohledně rozvojových plánů v místních částech (možnost výstavby nových RD)

10. V případě nutnosti **mimořádného hlášení** městským rozhlasem, požádat městskou policii.

### **Radonín**

1. Kanalizace: výstavba – předpoklad: dle sdělení SVAK: rok 2021

- **probíhá zpracování projektu zajišťované Svakem (zadává, hradí):** DUR (dokumentace územní rozhodnutí) zpracovává, projednávají se věcná břemena
- havarijní stav stávající jednotné zjištěn při poruše v roce 2019, oKS doporučuje okamžitě projektovat i novou dešťovou kanalizaci, upozornit oRUP, spojit projektantem informovat o zjištění havarijního stavu dešťové kanalizaci, předat projekt oKS: nutno uložit ORUP zahrnutí projektu do přípravy
- RUP byl uložen úkol zajistit projekt dešťové kanalizace. Akce byla zařazena do seznamu investičních akcí. Vzhledem k finančním možnostem nelze předpokládat, že práce budou zahájeny dřív než v roce 2021. Do té doby je nutné zajistit havarijní stav správcem.
- Projektuje se dešťová kanalizace, akce je zařazena v požadavcích, které nejsou finančně kryty.

## 2. stav **plánované cyklostezky**, propojení: ZR-Radonín: (od učiliště kolem Křiváku)

- vytyčen **p.č. 7729/2** žádost o převod pozemku na Státní pozemkový úřad v Jihlavě zaslána dne 13.3.2019 – smlouva uzavřena, vklad vlastnického práva k pozemku pro město byl katastrálním úřadem proveden dne 5.2.2020
- p.č. 7723/1 rozšíření cesty: projednáno s vlastníkem pozemku, návrh geometrického plánu na směnu části pozemků 7732/1 a 7732/2 za části pozemků 7733 a 7734 ve vlastnictví města, po upřesnění výměr dle návrhu GP – vyhlášení záměru na doplnění původního záměru – dnes v RM 17.6.2019, předpoklad pro uzavření směnné smlouvy: po schválení v ZM v září: **05.09.2019: schváleno, směnná smlouva připravena k podpisu s vlastníkem pozemku**
- směnná smlouva s vlastníkem pozemku podepsána, v týdnu 29.10. – 01.11.2019 bude podána smlouva do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva - vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 7732/3 pro město (rozšíření cesty) a vklad vlastnického práva k pozemkům p.č. 7733/2 a p.č. 7734/1 pro p. Kvapila byl katastrálním úřadem proveden dne 5.12.2019

### požadavky:

- oprava rozježděné cesty po plemenářích: opraveno, kontrola jaro 2020 oKS + OV + plemenáři
- prořez stromů na cyklostezce: v případě potřeby budou provedeny pouze nejnutnější zásahy ve vegetačním období
- výsadba p.č.7748/1: stanovisko Radilová
- informace ohledně pohřebnictví Jamská
- kaplička: oprava fasády

## **Veselíčko**

### 1. kulturní dům – přestavba z provozovny na KD

- dne 22.01.2020 proběhla schůzka na firmě ing. Milana Pelikána, kde byly **předloženy návrhy studie** na úpravu bývalého KD na Veselíčku: výstup: prověřit, provést: statika, mykologický průzkum (krovy), cenový odhad: mykologický průzkum není nutné dle statiků provádět, čekáme na jejich celkové vyjádření, návrh a podmínek
- požadavek na vymalování a zprovoznění topení 2 místností v I.patře z důvodu využití i pro schůze hasičů: prověřit funkčnost stávajícího topení: vyřešeno, zprovozněno, z části vymalováno svépomocí
- dotace: pan Ing. Jan Prokop vede v patrnosti, v současné době není vhodná dotace

### 2. revitalizace Veselíčko: není zde soulad s KÚ

### 3. digitalizace, mapování :

- proběhla v období 06.05. – 05.06., probíhá zpracování, následuje odsouhlasení s dotčenými, zanesení do map cca rok 2020/2021

**4. Žádost o realizaci chodníku** (dlouhodobě) není soulad s KÚ

- napojení od vlakové zastávky k autobusové
- oRUP: zjištění majetkoprávních vztahů (příprava akce se vzhledem k projednání a schválení majetkoprávního vypořádání mezi městem a Krajem může prodloužit)

**5. cyklostezka: Žďár – Mělkovice - Veselíčko**

- nejdříve je nutné dokončit již započaté projekty
- v jednání, dlouhodobě

**6. žádost o kanalizaci:** dlouhodobě (společně s Mělkovicemi)

- PRVKUK: napojeno
- v seznamu investic v SVK tato akce není, problematika by se měla za přítomnosti pana Ing. Zlesáka pana ředitele VAS projednávat na Komunální komisi
- projekt:
  - ✓ zařadit do akcí SVAK
  - ✓ projednávání navrhované akce obvyklým způsobem: (soulad s územním plánem, dokumentace pro územní řízení a stavební povolení atd.)
  - ✓ časový harmonogram: doba více než 5 let

**požadavky:**

- úprava prostoru, plot kolem hřiště: předpoklad v roce 2020: požadavek osadního výboru místo dřevěného, pletivový plot + popínavé rostliny, plot poptán u dodavatelů, VAS upozorňuje na nutnou úpravu trasy, proběhne šetření na místě a úprava žádosti na stavební úřad: OV bude informován: realizace pozastavena
- pořízení nových laviček (hasičárna, KD, obchod, autobusová zastávka) – prozatím neřešeno, bude nejprve řešen standard provedení laviček pro místní části
- **zatrubnění otevřené kanalizační strouhy:** v jednání, dle fin.možností zadání a vypracování projektové dokumentace rok 2020
- **prořez stromů komunikace** od I/19
- ✓ proběhla schůzka s panem Brabcem na místě samém. Na základě této schůzky proveden nejnnutnější řez stromů (úprava podjezdové výšky, odstranění větví ve výhledu, bude podána žádost o pokácení 2 ks stromů): vyřešeno
- přidat na konec Veselíčka, na stávající sloup: OV upřesní požadavek: mapka, situačka: hotovo
- oprava komunikace u kolejí (ŘSD), hlavní přejezd: opraveno, reklamace na Veselíčku byla uznána a oprava byla provedena 30.4.2020 (SŽDC).
- kaplička: shnilá okna, rozbitá skla
- vánoční osvětlení na sloupy, stromek (z rezev města: prověřit)
- obnovení studánky v rámci projektu Aktivně pro Žďár: OV zašle rozpočet
- panel: informace o místní části: předáno Regionálnímu muzeu s žádostí o cenovou kalkulaci
- oprava vodárny: provést šetření na místě
- vlaková zastávka, umístění knihobudky: zaslána žádost na SŽDC

## **Stržanov**

### **Dlouhodobé investice:**

- oprava školy – okna II. část : dle fin. možností, zvážíme II. polovině roku
- zprovoznění studny (užitková voda): zaslat návrh na využití
- plynofikace

#### **1. Realizace cyklostezky z Piláku do Stržanova**

- probíhá realizace: předpoklad ukončení srpen 2020

#### **2. cesta na STRŽ:** spojení se SUBREGION DÁŘKO, propojit cesty

- schůzka se zástupcem SUBREGIONU proběhla 14.01.2019
- probíhá jednání s CHKO, panem Kinsky, vyřizuje se ÚZEMNÍ SOUHLAS (společný pro celý SUBREGION)

#### **3. úsekový radar:** dlouhodobě-výhledově: v případě realizace přechodu s ostrůvkem nepožadujeme

#### **4. propad kanálů:** předpoklad: jaro 2020 bude upřesněno pochůzkou na místě

#### **5. cedule STRŽ:** probíhá oprava držáku, cedule uložena, při nejbližší cestě plošiny bude instalováno: není IHNED

#### **6. Na oKS požadavek na vyjádření k novému rozvodu optiky SATT(projekt)**

- ✓ předjednáno v rámci místní části, předpoklad realizace 2020
- ✓ občané místní části mají zájem se připojit

#### **7. oprava nájezdu k rodinnému domu č.p. 6 na žádost jejich žádost majitelů**

#### **Náměty, požadavky:**

- ✓ prověřit možnosti autobusových spojů
- ✓ zbytek starých amplionů odvézt, u č.p. 51
- ✓ oprava fasády na kapliče: jednat s firmou provádějící revitalizaci

Další schůzka: ve středu 02.09.15:00 ZM v zasedací místnosti zastupitelstva města

Zapsala: Radka Remarová